

INDICI ISTAT DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE APRILE – GIUGNO 2012

L'indice generale nazionale Istat del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (base 2005=100) risulta pari a 120,4 nei mesi di aprile, maggio e giugno 2012. Rispetto agli analoghi mesi dell'anno precedente, si registrano aumenti del 2,7% ad aprile, del 2,6% a maggio e del 2,2% a giugno 2012. Nel complesso, nel secondo trimestre 2012 l'indice è cresciuto del 2,5% rispetto al secondo trimestre 2011 (già +2,6% nel primo trimestre 2012 rispetto all'analogo 2011).

Indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (base 2005=100)

	2011	2012	var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente			
			2009	2010	2011	2012
Gennaio	116,8	119,8	4,2	-0,4	4,6	2,6
Febbraio	116,9	120,2	3,5	-0,2	4,7	2,8
Marzo	117,2	120,3	3,2	0,2	4,7	2,6
Aprile	117,2	120,4	2,6	2,0	3,0	2,7
Maggio	117,4	120,4	2,1	1,9	3,2	2,6
Giugno	117,8	120,4*	-1,1	1,8	3,7	2,2*
Luglio	117,9		-1,2	2,0	3,8	
Agosto	118,0		-1,0	2,1	3,7	
Settembre	118,0		-0,9	2,2	3,6	
Ottobre	118,0		-0,2	2,1	3,6	
Novembre	118,1		0,4	2,2	3,7	
Dicembre	118,1		0,3	2,2	3,6	
Media	117,6		0,9	1,5	3,8	

*dato provvisorio

Elaborazione Ance su dati Istat

La crescita rilevata nel secondo trimestre 2012, comune a tutte le componenti di costo che concorrono a formare l'indice generale, è stata più intensa per i trasporti e noli, mentre per manodopera e materiali gli aumenti sono stati più contenuti.

L'indice relativo alla **manodopera**, in particolare, registra un incremento tendenziale del 2,7% ad aprile, del 2,6% a maggio e del 2,4% nel mese di giugno 2012.

Indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (base 2005=100)
Mano d'opera

	2011	2012	<i>var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente</i>			
			2009	2010	2011	2012
Gennaio	121,4	125,0	6,8	0,4	4,7	3,0
Febbraio	121,4	125,0	6,7	0,4	4,7	3,0
Marzo	121,6	125,0	6,6	0,6	4,6	2,8
Aprile	121,7	125,0	6,6	2,8	2,5	2,7
Maggio	121,8	125,0	6,6	2,9	2,5	2,6
Giugno	122,1	125,0*	2,3	2,7	2,8	2,4*
Luglio	122,1		2,3	2,7	2,8	
Agosto	122,1		2,3	2,9	2,6	
Settembre	122,3		2,3	2,9	2,8	
Ottobre	122,4		2,2	2,7	2,9	
Novembre	122,4		2,1	2,6	2,9	
Dicembre	122,4		2,1	2,6	2,9	
Media	122,0		4,1	2,2	3,3	

**dato provvisorio*

Elaborazione Ance su dati Istat

Relativamente ai **materiali**, gli incrementi tendenziali, nel trimestre considerato, si sono attestati al 2,2% ad aprile 2012, all'1,9% a maggio e all'1,3% a giugno.

Indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (base 2005=100)
Materiali

	2011	2012	<i>var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente</i>				
			2008	2009	2010	2011	2012
Gennaio	109,6	111,5	1,5	0,5	-2,0	4,6	1,7
Febbraio	109,8	112,3	1,4	-1,1	-1,4	4,9	2,3
Marzo	110,3	112,3	1,1	-1,9	-0,6	5,0	1,8
Aprile	110,2	112,6	1,4	-3,2	0,7	3,8	2,2
Maggio	110,6	112,7	3,1	-4,3	0,4	4,3	1,9
Giugno	111,2	112,6*	5,1	-6,4	0,4	5,3	1,3*
Luglio	111,1		5,2	-6,3	0,6	5,4	
Agosto	111,4		4,6	-5,9	0,7	5,5	
Settembre	111,2		4,4	-5,5	0,9	4,9	
Ottobre	111,1		2,7	-3,7	0,9	5,0	
Novembre	110,9		1,5	-2,2	1,2	4,8	
Dicembre	110,8		1,4	-2,3	1,4	4,4	
Media	110,7		2,8	-3,6	0,3	4,8	

**dato provvisorio*

Elaborazione Ance su dati Istat

All'interno dei **materiali**, nel secondo trimestre 2012 gli incrementi tendenziali maggiori si registrano nella categoria impermeabilizzazioni, isolamento termico (+7,5% ad aprile 2012, +6,8% a maggio, +7,1% a giugno), nei laterizi e prodotti in calcestruzzo (+4,1% ad aprile, 3,8% a maggio, 3,7% a giugno) e nei leganti (+3,7% ad aprile, +3,6% a maggio, +3,2% a giugno nel confronto con gli analoghi mesi del 2011).

**Indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato
residenziale - Materiali**

var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente

	Aprile 2012	Maggio 2012	Giugno 2012*
Materiali	2,2	1,9	1,3
Inerti	0,7	1,6	0,5
Leganti	3,7	3,6	3,2
Laterizi e prodotti in calcestruzzo	4,1	3,8	3,7
Pietre naturali e marmi	1,6	1,6	1,7
Legnami	-8,1	-8,6	-7,9
Metalli	3,2	0,3	-4,1
Rivestimenti e pavimenti	0,0	0,7	1,2
Infissi	2,6	2,7	2,4
Apparecchiature idro-sanitarie	0,1	2,8	2,2
Impianto di riscaldamento	-3,1	-4,0	-2,7
Materiale ed appar.elettriche	1,0	-0,4	-1,2
Impermeabilizzazione, isolamento termico	7,5	6,8	7,1
Impianti di sollevamento	-6,7	-4,4	-4,8

**dato provvisorio*

Elaborazione Ance su dati Istat

L'indice di costo dei **trasporti e noli**, nel secondo trimestre 2012, registra un aumento del 5,9% in ciascuno dei mesi considerati rispetto agli analoghi periodi dell'anno precedente.

**Indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (base 2005=100)
Trasporti e Noli**

	2011	2012	<i>var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente</i>			
			2009	2010	2011	2012
Gennaio	121,7	126,0	3,7	0,7	4,6	3,5
Febbraio	121,7	127,0	3,7	1,1	4,1	4,4
Marzo	121,7	128,9	3,7	1,1	4,1	5,9
Aprile	121,7	128,9	3,7	2,0	3,2	5,9
Maggio	121,7	128,9	2,9	2,2	3,0	5,9
Giugno	121,7	128,9*	2,4	2,2	3,0	5,9*
Luglio	122,9		-0,1	3,1	3,3	
Agosto	122,9		-0,1	3,1	3,3	
Settembre	123,2		-0,1	3,1	3,4	
Ottobre	123,2		0,2	3,0	3,4	
Novembre	125,5		0,5	2,9	5,3	
Dicembre	125,5		0,5	2,9	5,3	
Media	122,8		1,7	2,3	3,8	

**dato provvisorio*

Elaborazione Ance su dati Istat

**Indice ISTAT del costo di costruzione di un
fabbricato residenziale
(base 2005=100)**

	Indice	<i>var.% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente</i>
2000	84,3	
2001	86,2	2,3
2002	89,6	3,9
2003	92,3	3,0
2004	96,2	4,2
2005	100,0	3,9
2006	102,8	2,8
2007	106,5	3,7
2008	110,6	3,8
2009	111,6	0,9
2010	113,3	1,5
2011	117,6	3,8
<i>I trim. 2012</i>	<i>120,1</i>	<i>2,6</i>
<i>II trim. 2012*</i>	<i>120,4</i>	<i>2,5</i>

**dato provvisorio*

Elaborazione Ance su dati Istat

31 agosto 2012